

Додаток 5  
Договору про надання послуги з управління  
багатоквартирним будинком

№                      від                      року

**Кошторис витрат послуги з управління**  
житлового або нежитлового приміщення у будинку за адресою : м.Бориспіль

**Соцмістечко,240**

П/П	Перелік складових витрат на утримання спільного майна багатоквартирного будинку	Місячна сума витрат за 1 кв. метр загальної площі (грн)
<b>I</b>	<b>Обов'язковий перелік робіт (послуг )</b>	
	Прибирання прибудинкової території	0,94
	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	
	Механічне прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами, прибирання та вивезення опалого листя	0,08
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,19
	Обслуговування систем диспетчеризації ( послуга з усунення аварійних ситуацій у житлових будинках в системах, внутрішньобудинкових системах , а також в системах електропостачання, опалення, водопостачання та водовідведення)	0,74
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	0,90
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	0,13
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку.	0,13
	Технічне обслуговування ліфтів (при наявності)	
	Дератизація	
	Дезинсекція	
	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів (при наявності) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,38
<b>II</b>	<b>Загальна вартість витрат утримання спільного майна багатоквартирного будинку за 1кв.метр (без ПДВ)</b>	<b>3,49</b>
<b>III</b>	<b>Винагорода управителю за 1кв.метр ( без ПДВ )</b>	<b>0,35</b>
<b>IV</b>	<b>ПДВ (20%)</b>	<b>0,77</b>
<b>V</b>	<b>Загальна вартість послуги з управління за 1 кв.метр</b>	<b>4,61</b>

**Всього за 1 кв.м.                      4,61**