

ВИМОГИ
до якості послуги з управління будинком

Порядковий номер	Назва роботи (послуги)	Склад послуг	Періодичність виконання (надання) робіт (послуг) з утримання будинку та прибудинкової території
1	2	3	4
1	Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та електропостачання	Огляд обладнання системи гарячого і холодного водопостачання місць загального користування до відповідного крану в квартиру	2 рази на рік
		Огляд системи водовідведення до відповідного колодезя	2 рази на рік
		Огляд обладнання системи централізованого опалення в місцях загального користування	2 рази на рік
		Регулювання та гідравлічне випробовування систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення та централізованого опалення	1 раз на рік (за графіком постачальних організацій)
		Огляд опалювальних приладів централізованого опалення в місцях загального користування в опалювальний період	Згідно графіку, в опалювальний період – один раз на тиждень
		Огляд запірно-регулювальної арматури централізованого опалення в місцях загального користування в опалювальний період	Згідно графіку, в опалювальний період – один раз на тиждень
		Огляд запірно-регулювальної арматури гарячого і холодного водопостачання в місцях загального користування	Згідно графіку, але не рідше, ніж один раз на тиждень
		Усунення несправностей та витоків в системах гарячого і холодного водопостачання та централізованого опалення в місцях загального користування	У міру необхідності
		Усунення засмічень внутрішньобудинкових систем	У міру необхідності

		водовідведення	
		Поновлення сальникових ущільнень на засувках	У міру необхідності, але не рідше ніж 2 рази на рік
		Перевірка ізоляції трубопроводів	1 раз на рік
		Цілодобовий контроль роботи систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, усунення аварійних ситуацій	Постійно
		обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану електромереж, силових установок тощо	У міру необхідності, але не рідше 1 разу на тиждень
		дрібний ремонт та заміна електричних пристроїв (вимикачів, патронів, розеток тощо) на сходових клітках, підвалах, горищах та службових приміщеннях	під час оглядів
2	Технічне обслуговування ліфтів	Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану)	Згідно договору
3.	Обслуговування систем диспетчеризації	Приймання аварійних сигналів та заявок від споживачів та організація робити з усунення несправностей і пошкоджень	цілодобово
4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Регламентні роботи (обхід, перевірка наявності тяги у димових та вентиляційних каналах)	Димові канали -2 рази на рік; Вентиляційні канали –1 раз на рік
5	Поточний ремонт конструктивних елементів , тенісних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкових територій (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	підтримуючий ремонт конструктивних елементів, дахів (шиферне, м'яке);	за графіком та кошторисом
		підтримуючий ремонт під'їздів;	за графіком та кошторисом
		підтримуючий ремонт загальних балконів;	за графіком та кошторисом
		ремонт господарських майданчиків;	за графіком та кошторисом
		ремонт дитячих майданчиків	за графіком та кошторисом
		Ремонт конструктивних елементів (герметизація стиків панелей, ремонт дахів, цоколь, фундаментів, стін,перекриття та підлоги.).	за графіком та кошторисом
6.	Поточний ремонт внутрішньо будинкових мереж	Ремонт внутрішньо будинкових мереж (заміна ділянок трубопроводів,	за графіком та кошторисом

		кріплення мереж, заміна електрокабелю та автоматичних запобіжних пристроїв, заміна засувки та запірної арматури, утеплення трубопроводів)	
7	Прибирання прибудинкової території	Прибирання під'їзних шляхів до житлових будинків, очищення металевих решіток, прямиків	Щоденно, крім вихідних та святкових днів
		Прибирання сміття з газонів	Щоденно, крім вихідних та святкових днів
		Прибирання територій, спортивних, господарських та дитячих майданчиків, що знаходяться на прибудинковій території	Щоденно, крім вихідних та святкових днів
		Прибирання територій від опалого листя	в осінній період у міру необхідності
8	Прибирання приміщень загального користування	Вологе підмітання сходових площадок і маршів будинку	3 рази на тиждень
		Миття сходових площадок і маршів перших 3-х поверхів	1 рази на місяць
		Миття вестибюлей, сходових площадок і маршів, масляних панелей	1 раз на місяць
		Обмітання пилу, павутиння та бруду із стін, стель, дверей, вікон, підвіконь,	1 раз на місяць
		Миття сходових площадок і маршів	1 рази на місяць
		Миття вестибюлей, сходових площадок і маршів, масляних панелей	1 раз на місяць
		Обмітання пилу, павутиння та бруду із стін, стель, дверей, вікон, підвіконь, сітчастих огорож ліфтів	1 раз на місяць
		Вологе протирання підвіконь, віконних решіток, поручнів, поштових скриньок, електрощитових, сходів на горище	1 раз на місяць
		Миття дверей, вікон на сходових площадках і у вестибюлях	1 раз на рік
		Очищення горищ, підвалів, технічних поверхів від сміття з видаленням сторонніх предметів	В міру необхідності, але не рідше 2 ^х разів на рік

9.	Прибирання і вивезення снігу, еоснення прибудинкової території, ртзначеної для проходу протижеледними сумішами	Посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них. Механізована очистка під'їздних шляхів	У зимовий період при снігопадах і наявності ожеледиці - щоденно
		Прибирання тротуарів у дворах, які входять у площу прибирання двірника, від снігу, який щойно випав і згрібання його у вали	У зимовий період, у міру необхідності
		Очищення від снігу та льоду кришок водопровідних каналізаційних, пожежних та інших колодязів, а також поверхневих та інших зливово-стічних лотків	У зимовий період, у міру необхідності
10.	Дератизація	Договір з підрядною організацією.	За необхідності 1 раз на рік
11.	Дезинфекція	Договір з підрядною організацією	За необхідності 1 раз на рік
12.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого суспільного майна багатоквартирного будинку	Договір з енергопостачаючою організацією	За показниками пиладів обліку , або зп встановленою потужністю