

**Додаткова угода №2**  
**до договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком**  
**№ 42/У від 19 серпня 2021 року**

м. Вишгород

«01» серпня 2024 р.

Комунальне підприємство «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради, (далі – Управитель), в особі директора **Макарицької Ольги Леонідівни**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

**Співвласники багатоквартирного будинку за адресою: Київська обл., м. Вишгород, вул. Шкільна, буд. № 7/1** (далі – Співвласники), в особі міського голови **Момота Олексія Вікторовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення виконавчого комітету Вишгородської міської ради від 15.07.2021 № 306 «Про оголошення конкурсу з призначення управителя групи із 76 багатоквартирних будинків на території Вишгородської міської ради, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком», рішення виконавчого комітету Вишгородської міської ради від 17.08.2021 № 368 «Про призначення управителя багатоквартирних будинків на території Вишгородської міської ради, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком», з іншої сторони,

які надалі при спільному згадуванні по тексту цієї угоди іменовані «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», керуючись ст. 651, ст. 654 Цивільного кодексу України, п. 26 договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №42/У від 19.08.2021 (далі – Договір) уклали цю додаткову угоду №2 до Договору (далі – Угода) про наступне:

1. За взаємною згодою Сторони погодились внести наступні зміни у Договір:

Пункт 10 та додаток 5 викласти в новій редакції наступного змісту:

« 10. Ціна Послуги з управління визначається за домовленістю сторін. Ціна Послуги з управління становить 12,8788 гривень, в тому числі ПДВ (управитель є платником ПДВ) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, якщо інша розрахункова одиниця послуги не погоджена Сторонами, та включає:

1.) витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 12,0564 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі-кошторис витрат), що міститься в додатку 5 до цього договору.

2.) винагорода Управителю в розмірі 0,8224 грн. на місяць.»

2. Інші умови Договору залишаються без змін.

3. Ця Угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами та є невід'ємною частиною Договору.

4. Ця Угода викладена у двох автентичних примірниках рівної юридичної сили, по одному для кожної із Сторін.

**Реквізити Сторін**

**Від Управителя:**

**Комунальне підприємство «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради**

Адреса місцезнаходження: 07300, Україна, Київська область, м. Вишгород,

вул. Кургузова, 9-А

р/р №UA343052990000026006030126036

в АТ КБ «Приватбанк»

код ЄДРПОУ 40460869

ПІН 404608610081

т/факс: (044) 391-14-17

тел. (04596) 54-885

e-mail: geo\_yishgorod@ukr.net



**Директор**

**Ольга МАКАРИЦЬКА**

**Від Співвласників:**

**Вишгородська міська рада**

07301, Київська область, м. Вишгород,

пл. Шевченка, 1

код ЄДПРОУ 04054866

тел.: (04596) 54-203

e-mail: vyshgorod946@gmail.com



**Міський голова**

**Олексій МОМОТ**

Додаток №5

до договору № 42/4 від 19.08.2021 р.

КОШТОРИС ВИТРАТ на послугу з управління багатоквартирним будинком та перелік складових послуги на будинок, розташований за адресою		Шкільна 7/1
№ п/п	Складові	грн/м2 житлового або нежитлового приміщення
1.	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території	5,7398
1.1	Прибирання прибудинкової території	1,5056
1.2	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів	1,1780
1.3	Технічне обслуговування ліфтів	0,9668
1.4	Обслуговування систем диспетчеризації	0,0000
1.5	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації	1,0572
1.6	Дератизація	0,0197
1.7	Дезінсекція	0,0246
1.8	Обслуговування та перевірка димових та вентиляційних каналів	0,3094
1.9	Технічне обслуговування мереж електропостачання	0,6761
1.10	Витрати на механізовану очистку від снігу	0,0025
2.	Поточний ремонт спільного майна багатоповерхового будинку та прибудинкової території	1,1896
2.1	Поточний ремонт внутрішньобудинкових: електромереж, систем водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	0,3746
2.2	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків, елементів зовнішнього упорядкування, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території ( в т.ч. дитячих та інших майданчиків)	0,3746
2.3	Утримання ремонтно - будівельної ділянки	0,4403
3.	Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку	1,5995
3.1	Електропостачання місць загального користування та підкачування води	0,7997
3.2	Енергопостачання ліфтів	0,7997
4.	Адміністративні витрати	1,5181
	Винагорода управителя	0,6854
Всього за Управління		10,7323
ПДВ		2,1465
Всього за Управління з ПДВ		12,8788

Від Управителя

Від Співвласників

Директор КП "Управляюча компанія"

Міський голова

ВМР

Ольга МАКАРИЧКА

Олексій МОМОТ

