

Додаткова угода №2
до договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком
№ 55/У від 19 серпня 2021 року

м. Вишгород

«01» серпня 2024 р.

Комунальне підприємство «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради, (далі – Управитель), в особі директора **Макарицької Ольги Леонідівни**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Співвласники багатоквартирного будинку за адресою: Київська обл., м. Вишгород, просп. Мазепи, буд. № 3 (далі – Співвласники), в особі міського голови **Момота Олексія Вікторовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення виконавчого комітету Вишгородської міської ради від 15.07.2021 № 306 «Про оголошення конкурсу з призначення управителя групи із 76 багатоквартирних будинків на території Вишгородської міської ради, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком», рішення виконавчого комітету Вишгородської міської ради від 17.08.2021 № 368 «Про призначення управителя багатоквартирних будинків на території Вишгородської міської ради, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком», з іншої сторони,

які надалі при спільному згадуванні по тексту цієї угоди іменовані «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», керуючись ст. 651, ст. 654 Цивільного кодексу України, п. 26 договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №55/У від 19.08.2021 (далі – Договір) уклали цю додаткову угоду №2 до Договору (далі – Угода) про наступне:

1. За взаємною згодою Сторони погодились внести наступні зміни у Договір:

Пункт 10 та додаток 5 викласти в новій редакції наступного змісту:

« 10. Ціна Послуги з управління визначається за домовленістю сторін. Ціна Послуги з управління становить 7,8322 гривень, в тому числі ПДВ (управитель є платником ПДВ) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, якщо інша розрахункова одиниця послуги не погоджена Сторонами, та включає:

1.) витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 7,2674 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі-кошторис витрат), що міститься в додатку 5 до цього договору.

2.) винагорода Управителю в розмірі 0,5648 грн. на місяць.»

2. Інші умови Договору залишаються без змін.

3. Ця Угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами та є невід'ємною частиною Договору.

4. Ця Угода викладена у двох автентичних примірниках рівної юридичної сили, по одному для кожної із Сторін.

Реквізити Сторін

Від Управителя:

Комунальне підприємство «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради
Адреса місцезнаходження: 07300, Україна,
Київська область, м. Вишгород,
вул. Кургузова, 9-А
р/р №UA343052990000026006030126036
в АТ КБ «Приватбанк»
код ЄДРПОУ 40460869
ІПН 404608610081
т/факс: (044) 391-14-17
тел. (04596) 54-885
e-mail: geo_vishgorod@ukr.net

Директор

Ольга МАКАРИЦЬКА

Від Співвласників:

Вишгородська міська рада

07301, Київська область, м. Вишгород,
пл. Шевченка, 1
код ЄДПРОУ 04054866
тел.: (04596) 54-203
e-mail: vyshgorod946@gmail.com

Міський голова

Олексій МОМОТ

Додаток №5

до договору № 55/4 від 19.08.2021 р.

| КОШТОРИС ВИТРАТ на послугу з управління багатоквартирним будинком та перелік складових послуг на будинок, розташований за адресою | | Мазепи 3 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| № п/п | Складові | грн/м2 житлового або нежитлового приміщення |
| 1. | Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території | 3,9907 |
| 1.1 | Прибирання прибудинкової території | 1,5706 |
| 1.2 | Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів | 0,7850 |
| 1.3 | Технічне обслуговування ліфтів | 0,0000 |
| 1.4 | Обслуговування систем диспетчеризації | 0,0000 |
| 1.5 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації | 1,0572 |
| 1.6 | Дератизація | 0,0041 |
| 1.7 | Дезінсекція | 0,0052 |
| 1.8 | Обслуговування та перевірка димових та вентиляційних каналів | 0,1905 |
| 1.9 | Технічне обслуговування мереж електропостачання | 0,3756 |
| 1.10 | Витрати на механізовану очистку від снігу | 0,0025 |
| 2. | Поточний ремонт спільного майна багатоповерхового будинку та прибудинкової території | 1,1245 |
| 2.1 | Поточний ремонт внутрішньобудинкових: електромереж, систем водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації | 0,3421 |
| 2.2 | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків, елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в т.ч. дитячих та інших майданчиків) | 0,3421 |
| 2.3 | Утримання ремонтно - будівельної ділянки | 0,4403 |
| 3. | Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку | 0,0259 |
| 3.1 | Електропостачання місць загального користування та підкачування води | 0,0259 |
| 3.2 | Енергопостачання ліфтів | 0,0000 |
| 4. | Адміністративні витрати | 0,9151 |
| | Винагорода управителя | 0,4707 |
| Всього за Управління | | 6,5269 |
| ПДВ | | 1,3054 |
| Всього за Управління з ПДВ | | 7,8322 |

Від Управителя

Від Співвласників

Директор КП "Управляюча компанія"
ВМР

Міський голова

Ольга МАКАРИЦЬКА

Олексій МОМОТ

