

Додаток
рішення виконавчого комітету
Новопразької селищної ради
19 березня 2025 р. № 28

ПРАВИЛА
приєднання об'єктів до систем
централізованого водопостачання
Новопразької територіальної громади

селище Нова Прага
2025 рік

1. Загальні положення

1.1. Ці Правила приєднання об'єктів до систем централізованого водопостачання Новопразької територіальної громади (надалі – Правила) регулюють відносини, які виникають у процесі приєднання на постійній (довгостроковій) основі або тимчасового приєднання об'єктів до систем централізованого водопостачання Новопразької громади (надалі – системи централізованого водопостачання), і поширюються на Новопразьке комунальне підприємство (надалі – Новопразьке КП), яке надає послуги з централізованого водопостачання юридичних (не залежно від форми власності та організаційно-правової форми), фізичних осіб або фізичних осіб-підприємців, які мають намір тимчасово або на постійній (довгостроковій) основі приєднати об'єкти до систем централізованого водопостачання. Ці Правила застосовуються і до споживачів, приєднаних на законних підставах до систем централізованого водопостачання до дня набрання чинності цих Правил, з урахуванням наявності у таких споживачів відповідної документації, оформленої згідно з вимогами чинного законодавства, діючого на момент їх видачі, та в частині, що не суперечить вимогам чинного законодавства України щодо технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України.

1.2. У цих Правилах терміни вживаються в такому значенні:

Замовник послуг з централізованого водопостачання (надалі – замовник) - споживач (фізична особа) або суб'єкт господарювання (юридична особа або фізична особа підприємця), який має намір здійснити будівництво або реконструкцію об'єкта будівництва подальшим його приєднанням до систем централізованого водопостачання.

Приєднання - сукупність організаційних і технічних заходів, спрямованих на створення технічної можливості для надання Новопразьким КП необхідного обсягу послуги з централізованого водопостачання в місці підключення об'єкта замовника до систем централізованого водопостачання.

Тимчасове приєднання – приєднання будівельних майданчиків, території будівництва об'єкта замовника, тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, які використовуються замовником для здійснення підприємницької діяльності, а також приєднання малих архітектурних форм;

Підключення – складова частина приєднання, при якій здійснюється безпосереднє з'єднання мереж замовника з мережами централізованого водопостачання;

Точка підключення – існуюче або запроектоване з'єднання мереж замовника з мережами централізованого водопостачання на межі балансової належності;

Межа балансової належності - лінія розподілу елементів систем водопостачання і споруд на них між власниками або користувачами та Новопраським КП.

Межею вуличної мережі водовідведення, яку обслуговує Новопраське КП є контрольний колодязь на ній включно, а межею дворової мережі водовідведення - перший від будинку колодязь включно.

У випадку відсутності контрольного колодязя на випуску водовідведення межею будинкової мережі є її приєднання до вуличної мережі;

Об'єкт приєднання (надалі – об'єкт) – об'єкт будівництва; інженерні споруди; комунікації, підведені до приватних домогосподарств; об'єкти, що приєднуються у порядку тимчасового приєднання.

Технічні умови - це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам щодо водопостачання (з урахуванням потреб забезпечення пожежогасіння).

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Законі України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженому Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 45 від 16.05.2011 р., зареєстрованим у Міністерстві юстиції України від 1 червня 2011 р. за № 651/19389, Правилах користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 190 від 27.06.2008 р., зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 07.10.2008 р. за № 963/15627, (надалі - Правила користування системами централізованого комунального водопостачання), Правилах технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України, затверджених наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству № 30 від 05.07.95, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 21.07.1995 р. за № 231/767.

1.3. Приєднання до водопровідних мереж здійснюється у випадках:

- тимчасового приєднання об'єктів;
- приєднання об'єктів до водопровідних мереж на постійній (довгостроковій) основі;
- наміру отримання замовником послуг з централізованого водопостачання або зміни їх обсягів;
- зміни точки підключення до систем централізованого водопостачання виробника (виконавця);
- користування існуючими мережами централізованого водопостачання існуючих об'єктів з відсутністю технічних умов на приєднання до них;

- підтвердження існуючого водопостачання об'єкту, у зв'язку зі зміною власника;
- коригування технічних умов на під'єднання до системи централізованого водопостачання.

1.4. Приєднання об'єкта замовника до систем централізованого водопостачання передбачає наступні етапи в такому порядку:

1.4.1. Видача Новопраським КП технічних умов:

- подання замовником заяви до Новопраського КП про видачу технічних умов на приєднання об'єкта до систем централізованого водопостачання;
- укладення договору на надання послуг з розробки та видачі технічних умов на приєднання об'єкта до систем централізованого водопостачання;
- оплата замовником вартості послуг з розробки та видачі технічних умов на приєднання об'єкта до систем централізованого водопостачання;
- отримання замовником технічних умов на приєднання до систем централізованого водопостачання;
- підписання акту розмежування балансової приналежності водопровідних, споруд та пристроїв і межі експлуатаційної відповідальності.

1.4.2. Розроблення замовником (у разі відсутності такої можливості – проектною організацією на договірних умовах із замовником) проектної документації для приєднання об'єктів до систем централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення та установа засобів обліку.

1.4.3. Погодження проектної документації з Новопраським КП у частині відповідності проектних рішень виданим Новопраським КП технічним умовам.

1.4.4. Виконання замовником будівельних робіт.

1.4.5. Введення в експлуатацію об'єкта будівництва (крім приватних осіб).

1.4.6. Опломбування вузла комерційного обліку та прийняття його на абонентський облік або засобів обліку стічних вод (у разі їх наявності):

- подання замовником заяви до Новопраського КП про опломбування вузла комерційного обліку питної води або стічних вод (у разі їх наявності);
- виїзд контролера Новопраського КП для опломбування вузла комерційного обліку питної води та засобів обліку стічних вод (у разі їх наявності);
- підписання акту про прийняття вузла комерційного обліку на абонентський облік або акту про прийняття вузла розподільного обліку / приладу розподільовача теплової енергії на абонентський облік.

Примітка: послуга опломбування при встановленні, першому опломбуванні та при опломбуванні/розпломбуванні вузла обліку у зв'язку з періодичною повіркою є безкоштовною. У всіх інших випадках вартість послуги опломбування вузлів обліку визначається згідно калькуляцій Новопраського КП.

1.4.7. Підключення об'єкта до систем централізованого водопостачання:

- звернення замовника до Новопраського КП із заявою про підключення об'єкта до систем централізованого водопостачання;
- укладення договору на виконання робіт з підключення об'єкта до систем централізованого водопостачання (надалі – Договір на підключення);
- оплата замовником вартості виконання робіт з підключення об'єкта до систем централізованого водопостачання відповідно до умов Договору на підключення;
- виконання сторонами зобов'язань щодо здійснення заходів з підключення об'єкта до систем централізованого водопостачання.

1.4.8. Укладення між Новопраським КП та замовником договору про надання послуг з централізованого водопостачання відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і типових договорів про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення» від 5.07.2019р. за № 690

1.5. Вартість послуг з надання технічних умов на приєднання до систем централізованого водопостачання, послуг опломбування вузла обліку та засобів обліку стічних вод (у разі їх наявності) та робіт щодо підключення об'єкта до систем централізованого водопостачання визначається на підставі відповідних калькуляцій, розроблених та затверджених Наказом начальника Новопраського КП, виходячи з обґрунтованих трудовитрат та вартості одного людино-дня.

2. Порядок видачі технічних умов

2.1. Для приєднання до систем централізованого водопостачання замовнику надаються технічні умови. Для одержання технічних умов замовник подає до Новопраського КП такі документи:

- заяву про виготовлення технічних умов (з найменуванням об'єкту та його адресою), підписаною замовником або уповноваженою ним особою. У заяві замовника в обов'язковому порядку зазначається цільове призначення об'єкта згідно Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, який планується приєднати до мереж;
- опитувальний лист за формою, встановленою додатком 2 до Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України;

- ситуаційний план або генеральний план з визначенням місця розташування земельної ділянки на відповідній території, погоджений з відділом інфраструктури, комунальної власності, економічного розвитку та правового забезпечення Новопраської селищної ради (М 1:500);

- копія документу, що підтверджує право власності на об'єкт або право оренди (користування);

- копію документа, що підтверджує право власності на земельну ділянку або на право користування земельною ділянкою;

- копію містобудівних умов забудови (за виключенням випадків будівництва, коли містобудівні умови та обмеження не видаються), чи рішення органу місцевого самоврядування про надання дозволу на проектування об'єкту, будівництво або реконструкцію (для нових об'єктів);

- письмова згода власника водопровідних та/або каналізаційних мереж на приєднання до мереж водопостачання (для випадків, коли приєднання відбувається до мереж, які не перебувають на балансі Новопраського КП). Якщо дозвіл власника мереж містить окремі для замовника вимоги, такі обґрунтовані вимоги викладаються у технічних умовах.

2.2. У разі, якщо для приєднання об'єкта до мереж централізованого водопостачання необхідно здійснити прокладання трубопроводів через земельну ділянку, яка не належить замовникові, останній надає Новопраському КП письмову згоду власника земельної ділянки, по якій планується прокладання трубопроводу, та витяг, що підтверджує реєстрацію права власності, у встановленому законом порядку.

2.3. У разі, якщо приєднання об'єкта замовника до мереж централізованого водопостачання буде здійснюватися до мереж інших споживачів, замовник зобов'язаний надати Новопраському КП письмову згоду власника (власників) цих мереж на підключення об'єкта замовника.

2.4. Роботи (у тому числі технічні) щодо приєднання/підключення об'єкта водопровідних до систем централізованого водопостачання виконуються за рахунок замовника.

2.5. Технічні умови мають відповідати вимогам Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України

2.6. Технічні умови на прокладення тимчасових водопровідних мереж для тимчасового приєднання об'єкта видаються Новопраським КП у порядку встановленому п. 2.1. – 2.5. цих Правил.

2.7. Приймання документів для розробки, отримання технічних умов на приєднання до систем централізованого водопостачання здійснюється інженером Новопраського КП.

2.8. Новопраське КП видає замовнику технічні умови згідно з поданою заявою протягом 10 (десяти) робочих днів з дня реєстрації всіх, належним чином оформлених документів, передбачених п. 2.1. даних Правил

з урахуванням потужностей споруд та пропускної спроможності мереж систем централізованого водопостачання, із зазначенням умов для проектування вводу: місця приєднання, місця розташування водомірного вузла, умов для влаштування проміжного резервуара і насосів - підвищувачів тиску. З урахуванням специфіки приєднання об'єкта термін їх видачі може бути продовжений за згодою сторін.

2.9. У випадку відхилення технічних умов, замовнику надається обґрунтована відповідь з причинами відмови.

2.10. Невиконання технічних умов є підставою для відмови замовнику у приєднанні об'єктів до систем централізованого водопостачання.

2.11. Виконання технічних умов є обов'язковим при розробленні проектів на об'єкти будівництва, але не дають права на початок їх будівництва.

3. Виготовлення проектної документації

3.1. Проектна документація на приєднання об'єктів до систем централізованого водопостачання розробляється будь-якою проектною організацією, яка має кваліфікаційний сертифікат на право здійснення цієї діяльності, на договірних умовах із замовником у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що здійснює державне регулювання у сфері будівництва та житлово-комунального господарства України.

3.2. Замовник та проектна організація забезпечують відповідність рішень проектної документації виданим Новопраським КП технічним умовам.

3.3. Новопраське КП погоджує проектну документацію замовника в частині відповідності проектних рішень вимогам технічних умов, виданих Новопраським КП.

3.4. Затвердження та проведення експертизи проектної документації відбувається у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

4. Виконання будівельних робіт

4.1. Будівництво, реконструкція та технічне переоснащення водопровідних здійснюються з урахуванням схеми оптимізації систем централізованого водопостачання (в разі її затвердження уповноваженим органом).

4.2. Проведення будівельних робіт здійснюється відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого Постановою КМУ № 466 від 13.04.2011р. (крім зовнішніх мереж, які виконуються на землях, які перебувають у приватній власності або в приватних будинках).

4.3. Технічний нагляд за будівництвом та приймання споруд в експлуатацію здійснюються згідно з Порядком прийняття в експлуатацію

закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим Постановою КМУ № 461 від 13.04.2011р. «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» (крім зовнішніх мереж, які виконуються на землях, які перебувають у приватній власності або в приватних будинках).

4.4. Технічний нагляд за будівництвом зовнішніх водопровідних може здійснюватися особою, яка у встановленому порядку отримала кваліфікаційний сертифікат, який надає право здійснювати технічний нагляд, відповідно до Постанови КМУ № 903 від 11.07.2007р. «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури».

4.5. У разі, якщо в процесі виконання будівельних робіт виникає необхідність обґрунтованих відхилень від технічних умов та/або рішень робочого проекту, замовник або будівельна організація повинні погодити такі відхилення з Новопраським КП та внести зміни до розробленої раніше проектної документації, відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, в редакції, затвердженій Постановою КМУ № 752 від 26.08.2020 р. «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи».

4.6. Закриття прихованих робіт, гідравлічні випробування, промивання та дезінфекція збудованих трубопроводів здійснюються Новопраським КП, яке може на підставах, не заборонених чинним законодавством України, залучити до виконання таких робіт уповноважені організації відповідно до законодавства, державних будівельних норм та правил. Копії складених актів закриття прихованих робіт, актів проведення гідравлічних випробувань, промивки та дезінфекції збудованих трубопроводів замовник надає Новопраському КП разом із документом, що посвідчує введення об'єкта в експлуатацію (це не стосується приватних будинків).

4.7. Відповідно до Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення, вузли обліку повинні розташовуватись на мережі споживача, як правило, на межі балансової належності мереж Новопраського КП та споживача, або за згодою Новопраського КП в приміщеннях, розташованих безпосередньо за зовнішньою стіною будівлі в місці входу водопровідного вводу.

Водопровідний ввід - трубопровід від розподільчої (внутрішньоквартальної або вуличної) мережі до зовнішньої стіни будинку або межі території об'єкта з колодязем і запірною арматурою у місці приєднання до водопровідної мережі.

4.8. Відповідно до акту розмежування балансової приналежності водопровідних та каналізаційних мереж, споруд та пристроїв і межі експлуатаційної відповідальності та складності і специфіки проведення будівельних робіт та безпосереднього місця встановлення вузла обліку, встановлюються 3 типи підключення об'єктів до систем централізованого водопостачання:

I тип – встановлення вузла обліку безпосередньо в водопровідному або каналізаційному колодязі мережі централізованого водопостачання, найближчого до території споживача

(див. схему);

II тип – встановлення вузла обліку поза межами водопровідного або каналізаційного колодязя централізованого водопостачання з облаштуванням окремого колодязя для вузла обліку на межі території споживача (див. схему);

III тип – нестандартне підключення – підключення з урахуванням індивідуальних особливостей розміщення вузла обліку та побажань споживача.

Проектування, монтаж та експлуатація вузлів обліку виконуються відповідно до вимог державних будівельних норм

Вартість підключень розраховується виходячи з вартості будівельно-монтажних робіт згідно державних будівельних норм та державних стандартів України, діючих на дату видачі Новопраським КП технічних умов.

5. Порядок підключення об'єктів до систем централізованого водопостачання та укладення договору про надання послуг з централізованого водопостачання

5.1. Підставою для підключення на постійній (довгостроковій) основі об'єкта до мереж централізованого водопостачання є зареєстрована у встановленому законодавством порядку декларація про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікат, виданий органами державного архітектурно-будівельного контролю (крім приєднання водопровідних ввідів та випуску водовідведення приватних домогосподарств з межею на обрізі труби приєднання до мережі централізованого водовідведення), а для об'єкта, що підлягає тимчасовому приєднанню – будівельний паспорт (для об'єктів, будівництво яких здійснюється після надіслання повідомлення про початок виконання будівельних робіт), декларація про початок виконання будівельних робіт (для об'єктів будівництва, що належать до I - III категорії складності), дозволу на виконання будівельних робіт (для об'єктів будівництва, що належать до відповідної категорії складності) або паспорт прив'язки тимчасової споруди, внесення до містобудівного кадастру (у випадку його створення та ведення у порядку, передбаченому законодавством) відомостей результатів інженерно-геодезичних виконавчих знімків завершеного будівництвом об'єктів інженернотранспортної інфраструктури.

5.2. Підключення об'єкта здійснюється протягом 10 (десяти) календарних днів з дня подання заяви про підключення об'єкта до систем централізованого водопостачання до Новопраського КП та оплаті замовником цих робіт в повному обсязі. З урахуванням специфіки тимчасового

приєднання об'єкта термін його підключення може бути змінений за погодженням з Новопразьким КП.

До заяви про підключення об'єкта до систем централізованого водопостачання додаються наступні документи:

Для фізичних осіб:

- погоджений та зареєстрований у Новопразькому КП проект водопостачання/водовідведення житлового будинку/земельної ділянки;
- паспорт громадянина України та довідка про присвоєння ідентифікаційного номера;
- свідоцтво про право власності на нерухоме майно;
- копія будинкової книги або довідка про склад сім'ї та/або кількість зареєстрованих у житловому приміщенні/будинку осіб (через ЦНАП);
- акт опломбування лічильника;
- акт розмежування балансової приналежності водопровідних мереж, споруд та пристроїв і межі експлуатаційної відповідальності.

Для юридичних осіб:

- копію зареєстрованої в установленому законодавством порядку декларації про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікату, виданого органами державного архітектурно-будівельного контролю, а для об'єкта, що підлягає тимчасовому приєднанню - будівельний паспорт (для об'єктів, будівництво яких здійснюється після надіслання повідомлення про початок виконання будівельних робіт), декларація про початок виконання будівельних робіт (для об'єктів будівництва, що належать до I - III категорії складності), дозволу на виконання будівельних робіт (для об'єктів будівництва, що належать до IV і V категорії складності) або паспорт прив'язки тимчасової споруди;
- узгоджений проект на підключення об'єкта до зовнішніх мереж водопостачання (з визначенням вузла обліку води/стоків);
- топографо-геодезичний план існуючої забудови або новозбудованого об'єкту М 1:500, скоригований станом на день подачі замовником документів для укладення договору про підключення, з інструментальним визначенням фактичного місця розташування інженерних мереж на території об'єкту;
- нормативний розрахунок об'ємів водоспоживання;
- копії актів закриття прихованих робіт, актів проведення гідравлічних випробувань, промивки та дезінфекції збудованих мереж водопостачання та каналізації, акта прийняття (пломбування) приладу обліку води/стоків;
- копію установчого документа (статут, засновницький договір, положення) замовника, що містить відомості про найменування юридичної особи та повноваження органів її управління та керівника (копії паспорту та

довідки про присвоєння індивідуального податкового номеру для фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців);

- копія документа, що підтверджує призначення керівника замовника на відповідну посаду та надає йому (або уповноваженій ним особі) право підпису договорів (протокол загальних зборів про обрання керівника, наказ, рішення, розпорядження тощо, з вказівкою терміну повноважень керівника у разі укладення контракту);

- копія документа, що посвідчує проведення державної реєстрації суб'єкта господарювання, об'єкт якого підключається до мереж централізованого водопостачання (свідоцтво про державну реєстрацію, витяг, виписка ЄДР);

- копія свідоцтва платника податку (для юридичних осіб та фізичних осіб підприємців);

- акт розмежування балансової приналежності водопровідних мереж, споруд та пристроїв і межі експлуатаційної відповідальності.

5.3. Роботи з підключення об'єкта замовника до систем централізованого водопостачання виконуються Новопраським КП на підстав заяви про підключення об'єкта до централізованих систем водопостачання.

5.4. Надання послуг з централізованого водопостачання на підключений об'єкт можливе тільки після укладання замовником договору із Новопраським КП про надання послуг з централізованого водопостачання, прийняття в експлуатацію вузла (вузлів) обліку води (стічних вод), з урахуванням того, що вузли обліку води (стічних вод) повинні відповідати встановленим законодавством вимогам та забезпечувати високу точність вимірювання з мінімальною величиною похибки. Договір про надання послуг з централізованого водопостачання укладається на основі документів, вказаних в п. 5.2. даних Правил.

5.5. У випадку підключення нежитлового приміщення у житловому будинку до внутрішньо будинкових мереж водопостачання Новопраське КП має право вимагати від замовника письмову згоду балансоутримувача таких мереж на підключення об'єкта замовника.

6. Самовільне приєднання

6.1. Забороняється будь-яке самовільне приєднання (підключення) до систем централізованого водопостачання.

6.2. Самовільним вважається приєднання (підключення), здійснене замовником з порушенням норм чинного законодавства у сфері регулювання містобудівної діяльності, Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, цих Правил, а також приєднання (підключення), здійснене за відсутності повного обсягу передбачених цими Правилами документів.

6.3. Виявлені Новопраським КП самовільні приєднання (підключення) об'єктів до систем централізованого водопостачання підлягають негайному відключенню.

6.4. У разі виявлення самовільних приєднань (підключень) виробник здійснює нарахування за спожиті обсяги водопостачання у порядку, передбаченому Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, та виставляє рахунки особам, які здійснили таке приєднання (підключення).

Заступник селищного голови

Володимир ПІВНЯК



НОВОПРАЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ РАЙОН КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

19 березня 2025 року

№ 28

селище Нова Прага

Про затвердження правил приєднання об'єктів до системи централізованого водопостачання Новопраської територіальної громади

Відповідно до Законів України «Про питну воду і питне водопостачання», «Про охорону навколишнього природного середовища», Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 05.07.2019 № 690, Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Новопраської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Правила приєднання об'єктів до системи централізованого водопостачання Новопраської територіальної громади, згідно додатку.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови Володимира ПІВНЯКА.

Селищний голова



Богдан КУРУП